TERRALAND

SOLUCIONES INMOBILIARIAS

SANTA CLARA | DZIDZANTÚN

COSTAZUL

LOTES SEMIURBANIZADOS



EL COMIENZO
Donde el futuro encuentra su lugar.

En la costa norte de Yucatán, entre el mar y la tranquilidad de Santa Clara, nace Costazul, un desarrollo de Terraland, diseñado para quienes buscan construir patrimonio con visión de futuro.

Ubicado a pie de la carretera Dzidzantún - Santa Clara, Costazul ofrece lotes semiurbanizados de uso mixto en una zona de gran potencial de crecimiento, conectividad y plusvalía.

Aquí, invertir significa formar parte de un destino que conserva su esencia mientras avanza hacia un futuro prometedor.



SANTA CLARA
Un destino que conserva su esencia.

Santa Clara es uno de los destinos con mayor proyección de la costa yucateca. El entorno natural y la tranquilidad que caracteriza a la región lo convierten en un lugar ideal para disfrutar, descansar e invertir.

Su ubicación estratégica permite conectar fácilmente con otros destinos de la costa norte, mientras el crecimiento de la zona impulsa nuevas oportunidades para quienes buscan adquirir un patrimonio con visión a largo plazo.

En Santa Clara, la naturaleza no es un atractivo; es parte de la vida cotidiana.



CERCA DE TODO.
CERCA DEL MAR.

Un recorrido de conexión, naturaleza y tranquilidad que te lleva a un destino único en la costa yucateca.



ESCANEA PARA VER LA UBICACIÓN

GOLFO DE MÉXICO
Santa Clara
San Crisanto
27
Telchac Puerto
Xtampú
San Benito
Chicxulub
Progreso
Pixoy
Xitibcanul
172
COSTAZUL
LOTES SEMIURBANIZADOS
Dzidzantún
San Francisco Manzanilla
Santa Cruz
Yobaín
San Eduardo
Sinanché
261
61
San José Ceballos
Dzemul
Telchac
178
Timul
Sacapuc
Cansahcab
176
Misnébalam
Ixil
Toó
Chicxulub Pueblo
Kiní
San Mateo
manché
261
Baca
Chablekal
Motul de Carrillo Puerto
Suma
Conkal
Mesatunich
Yaxkukul
Kancabchén
Teya
Tepakán
Muxupip
Cholul
Nolo
Tixkokob
Tekantó
180
Euán
Kitinché
Cacalchén
125
Tixpéhual
Ekmul
Citilcum
Ruinas de Aké
MÉRIDA

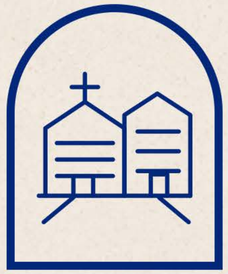
COSTAZUL
LOTES SEMIURBANIZADOS

COSTAZUL
UN PROYECTO PENSADO PARA CRECER CONTIGO.

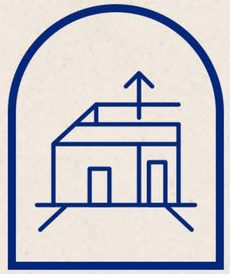
Costazul es un desarrollo de Terraland conformado por lotes semiurbanizados de uso mixto, diseñado para ofrecer una excelente oportunidad de inversión en una de las zonas con mayor proyección de Yucatán.

Cada espacio ha sido planeado para brindar funcionalidad, accesibilidad y certeza, permitiendo desarrollar proyectos residenciales, vacacionales o comerciales, de acuerdo con las necesidades de cada inversionista.

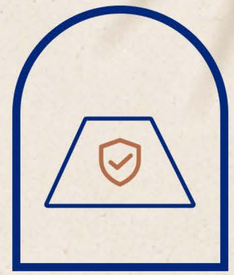
Características:



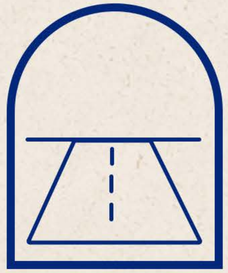
Lotes semiurbanizados de uso mixto



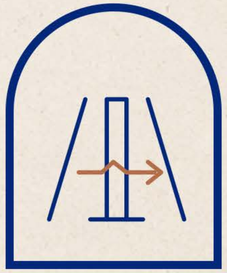
Mojonera a pie de lote



Propiedad privada



Calles pavimentadas **(En su totalidad)**



Ubicado a pie de carretera

Un buen terreno es el inicio de un gran proyecto

COSTAZUL
LOTES SEMIURBANIZADOS

AMENIDADES

Las amenidades de Costazul fueron diseñadas para complementar un estilo de vida donde la naturaleza, el bienestar y la convivencia forman parte de la experiencia diaria.

ESPACIOS PARA VIVIR CADA MOMENTO.



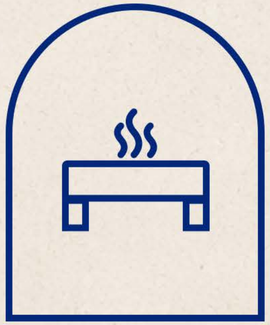
PET PARK
Pensado para quienes disfrutan compartir con sus mascotas.



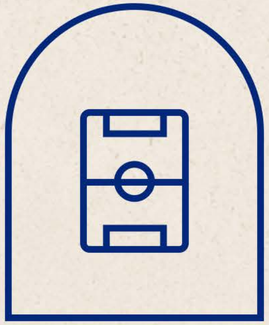
ÁREA DE YOGA
Un lugar para encontrar equilibrio y bienestar.



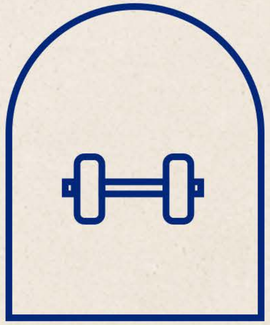
PALAPA
El punto de encuentro perfecto para convivir con familia y amigos.



ZONA GRILL
Reuniones que siempre terminan con un buen atardecer.



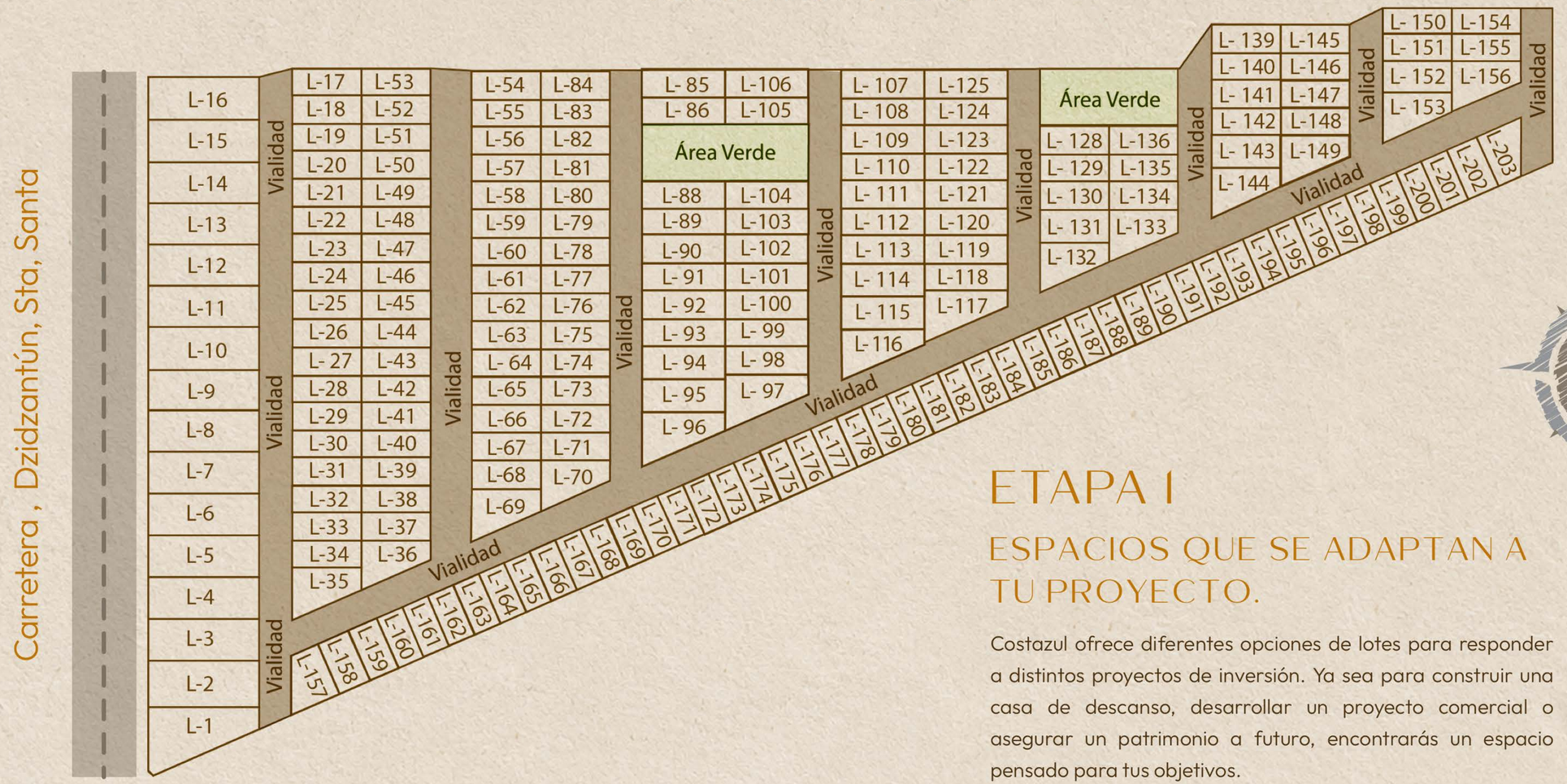
MINI CANCHA DE FÚTBOL
Espacios para el deporte y la convivencia.



GYM AIRE LIBRE
Entrena rodeado de naturaleza y aire fresco.



MASTER PLAN





ETAPA I

ESPACIOS QUE SE ADAPTAN A TU PROYECTO.

Costazul ofrece diferentes opciones de lotes para responder a distintos proyectos de inversión. Ya sea para construir una casa de descanso, desarrollar un proyecto comercial o asegurar un patrimonio a futuro, encontrarás un espacio pensado para tus objetivos.

COSTAZUL
LOTES SEMIURBANIZADOS

INVERSIÓN
INVIERTE HOY. DISFRUTA MAÑANA.

Costazul ofrece planes de financiamiento accesibles que facilitan la adquisición de un patrimonio con alto potencial de crecimiento.

Elige el esquema que mejor se adapte a tus necesidades y comienza a formar parte de un proyecto respaldado por la experiencia de Terraland .



FINANCIAMIENTO

Costazul ofrece Financiamiento de **hasta 36** mensualidades sin interés.

ENGANCHE

Desde el **22%** sobre el valor del total del lote.

APARTADOS

- Orilla de carretera: **50% enganche**
- Lote regular, esquinas y áreas verdes: **$1,000 mxn.**

Precios sujetos a disponibilidad y cambios sin previo aviso. Precios expresados en MXN por m². Aplican términos y condiciones de venta.

LISTA DE PRECIOS
ETAPAS 1

COSTAZUL
LOTES SEMIURBANIZADOS

LOTES REGULARES

CONTADO	$349 M²
12 MESES	$359 M²
24 MESES	$379 M²
36 MESES	$399 M²

ESQUINAS Y ÁREAS VERDES

CONTADO O FINANCIADO

$399 M²

PIE DE CARRETERA

CONTADO O FINANCIADO

$449 M²

Enganches del 22% sobre el valor total del lote

Precios sujetos a disponibilidad y cambios sin previo aviso. Precios expresados en MXN por m².
Aplican términos y condiciones de venta.


COSTAZUL
LOTES SEMIURBANIZADOS
Invierte hoy en el lugar que mañana todos querrán tener.

COSTAZULYUCATAN.COM

SANTA CLARA | DZIDZANTÚN

COSTAZUL

LOTES SEMIURBANIZADOS

Calle 36-B N.301 entre 33 y 36-A San Ramón norte. Mérida, Yucatán. Cp. 97117

TERRALAND
SOLUCIONES INMOBILIARIAS

AVISO LEGAL
Costazul es un desarrollo inmobiliario de Terraland Corporativo. La información presentada en este material es de carácter informativo y puede estar sujeta a modificaciones sin previo aviso. Las imágenes, renders, planos y representaciones son ilustrativas y pueden variar respecto al proyecto final. Precios, disponibilidad, superficies, características y condiciones de comercialización deberán ser confirmados con el equipo comercial y estarán sujetos a la documentación contractual correspondiente.

© 2026 Terraland Corporativo. Todos los derechos reservados.